

# Leitbild der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ)



Abgeleitet von unserem Grundgesetz, den Statuten, halten wir die grundlegendsten Aufgaben der Gemeinnützigen Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) wie folgt fest:

1. Instandhaltung der Substanz
2. Erneuerung
3. Rückbau
4. Erweiterung (Zukauf von Liegenschaften, Neubau in Eigenregie, Fusion)

## **1. Instandhaltung der Substanz**

Seit ihrer Gründung schafft, erwirbt und erhält die GBRZ preis- und lebenswerten Wohnraum. Die Genossenschaft ist dafür verantwortlich, dass ihre Liegenschaften den zeitgemässen Ansprüchen entsprechen und ihr Wert langfristig erhalten bleibt. Instandhaltungsmassnahmen werden periodisch durchgeführt.

## **2. Erneuerung**

Die GBRZ investiert laufend in die Erneuerung ihrer Liegenschaften und bewirtschaftet ihren Bestand nachhaltig. Wir sind dabei konsequent kostenorientiert und setzen die vorhandenen Mittel mit grösstmöglicher Effizienz ein, um bezüglich günstiger Mietzinse und ansprechender Gestaltung Standards im genossenschaftlichen Wohnungsbau zu setzen.

## **3. Rückbau**

Die GBRZ will den wachsenden Ansprüchen und Bedürfnissen der Genossenschafter gerecht werden. Für uns im Vordergrund stehen dabei auf zukünftige Bedürfnisse ausgerichtete Wohnungen. Rück- und Neubau sind nötig, um einen attraktiven Wohnungsmix aufrecht zu erhalten.

## **4. Erweiterung durch Zukauf von Liegenschaften, Neubau in Eigenregie und Fusion**

Die GBRZ verfolgt eine zukunftsgerichtete Ausbau- und Erweiterungsstrategie. Wir nutzen die Gelegenheit, wenn wir unseren Immobilienbestand erweitern können. Wir kaufen Liegenschaften zu, bauen in Eigenregie neu und stehen auch für Fusionen mit anderen Baugenossenschaften offen.

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Röntgenhof Zürich (GBRZ) ist eine Organisation mit Tradition und Werten. Die Genossenschaft ist politisch und konfessionell neutral.

Als gemeinnützige Institution wirtschaften wir ohne spekulative Hintergründe und bekennen uns zur Kostenmiete. Vorstand und Geschäftsstelle arbeiten konsequent nach den Grundsätzen einer modernen, strikt auf die Kostenmiete ausgerichteten Immobilienbewirtschaftung.

Die Wohnangebote der GBRZ sind grösstenteils sehr günstig und bieten damit einer breiten Bevölkerungsschicht preiswerten Wohnraum. Bei uns können sich auch weniger gut Verdienende eine zentrale, urbane Wohnung leisten.